

BUILDING FACILITY SERVICES
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 129838001000
Έδρα: Ηρώδου Αττικού 12^Α, 151 24 Μαρούσι Αττικής

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

| | |
|--|---------|
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2016 | 4 |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016 | 5 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 | 6 |
| Κατάσταση Ταμιακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 | 7 |
| 1. Γενικές πληροφορίες | 8 |
| 2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)..... Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 | 8 13 |
| 3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών | 14 |
| 4. Κύκλος Εργασιών | 18 |
| 5. Κέρδη Εκμεταλλεύσεως | 18 |
| 6. Έσοδα από Επενδύσεις | 18 |
| 7. Χρηματοοικονομικά Έξοδα | 19 |
| 8. Φόροι Εισοδήματος | 19 |
| 9. Κέρδη ανά μετοχή | 19 |
| 10. Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις | 20 |
| 11. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις | 21 |
| 12. Αποθέματα | 21 |
| 13. Πελάτες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις | 22 |
| 14. Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα | 22 |
| 15. Αναβαλλόμενοι φόροι | 22 |
| 16. Προμηθευτές και Λοιποί Πιστωτές | 23 |
| 17. Μετοχικό Κεφάλαιο | 23 |
| 18. Αποθεματικά | 23 |
| 19. Συσσωρευμένα κέρδη / Αποτελέσματα εις Νέο | 24 |
| 20. Συμβάσεις Λειτουργικών Μισθώσεων | 24 |
| 21. Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών | 24 |
| 22. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης | 25 |
| 23. Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων | 26 |
| 24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων | 27 |
| 25. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης | 27 |

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σελ. 4 έως και 27, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την Τετάρτη 9 Μαρτίου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Συνέλευσης των μετόχων .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΤΘΑΙΟΣ
Ι. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Γ.ΘΕΟΔΩΡΟΥ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ.
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>Σημ.</u> | <u>1/1-31/12/2016</u> | <u>1/1-31/12/2015</u> |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | | | |
| Κύκλος εργασιών | 4 | 3.011.271 | 1.089.000 |
| Κόστος εκμεταλλεύσεως | | (2.844.660) | (1.050.192) |
| Μικτά αποτελέσματα | | 166.611 | 38.808 |
| Έξοδα διοίκησης | | (429.734) | (112.877) |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ (έξοδα) | | (557) | (395) |
| Κέρδη/(ζημιές) εκμεταλλεύσεως | | (263.680) | (74.464) |
| Έσοδα από επενδύσεις | 6 | 195 | 224 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 7 | (1.633) | (507) |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων | | (265.118) | (74.747) |
| Φόροι εισοδήματος | 8 | 61.876 | 23.350 |
| Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους | 9 | (203.243) | (51.397) |
| Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή-βασικά | | | (1) |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα | | 0 | 0 |
| Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα: | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) σε προγράμματα παροχών | | (7.790) | (41.366) |
| Φόρος επι των στοιχείων που δεν ανακατατάσσονται | | 2.259 | 11.996 |
| | | (5.531) | (29.370) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα | | (208.774) | (80.767) |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 8 έως και τη σελίδα 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016

| | <u>Σημ.</u> | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | | | |
| Πάγιο ενεργητικό | | | |
| Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις | 10 | 2.558 | 2.107 |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 11 | 320.669 | 12.605 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 15 | 122.006 | 57.871 |
| Σύνολο παγίου ενεργητικού | | 445.233 | 72.583 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Εμπορεύματα | 12 | 185.720 | 167.374 |
| Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 13 | 702.213 | 43.929 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 14 | 39.408 | 248.021 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού | | 927.341 | 459.324 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 1.372.574 | 531.907 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού | 22 | 436.514 | 207.675 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 436.514 | 207.675 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές | 16 | 827.661 | 306.836 |
| Φόροι εισοδήματος | | 0 | 223 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 827.661 | 307.059 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 1.264.175 | 514.734 |
| Ίδια κεφάλαια | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 17 | 450.000 | 150.000 |
| Αποθεματικά | 18 | 443 | 443 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 19 | (342.044) | (133.270) |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | | 108.399 | 17.173 |
| Σύνολο Παθητικού | | 1.372.574 | 531.907 |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 8 έως και τη σελίδα 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016

| | <u>Μετοχικό</u> | | <u>Αποτελέσματα</u> | |
|----------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|------------------|
| | <u>Κεφάλαιο</u> | <u>Αποθεματικά</u> | <u>εις νέο</u> | <u>Σύνολο</u> |
| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | | | | |
| Έναρξη χρήσης 1/1/2015 | 150.000 | 385 | (52.445) | 97.940 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Μεταφορά στα αποθεματικά | 0 | 58 | (58) | 0 |
| Κέρδη/(ζημιές) χρήσης | 0 | 0 | (51.397) | (51.397) |
| Λοιπα συνολικά εισοδήματα χρήσης | 0 | 0 | (29.370) | (29.370) |
| Λήξη χρήσης 31/12/2015 | 150.000 | 443 | (133.270) | 17.173 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 300.000 | 0 | 0 | 300.000 |
| Μεταφορά στα αποθεματικά | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Κέρδη/(ζημιές) χρήσης | 0 | 0 | (203.243) | (203.243) |
| Λοιπα συνολικά εισοδήματα χρήσης | 0 | 0 | (5.531) | (5.531) |
| Λήξη χρήσης 31/12/2016 | 450.000 | 443 | (342.044) | 108.399 |

Κατάσταση Ταμιακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>1/1-31/12/2016</u> | <u>1/1-31/12/2015</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u> | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | (265.118) | (74.747) |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 9.822 | 1.920 |
| Προβλέψεις | 224.348 | 76.644 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | (195) | (224) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.633 | 507 |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | (18.346) | (167.374) |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (658.284) | (37.966) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | 520.602 | 246.440 |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (1.633) | (507) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | 0 | (5.362) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | (187.171) | 39.331 |
| <u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u> | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | (318.337) | (2.906) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 195 | 224 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (318.142) | (2.682) |
| <u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u> | | |
| Συγκέντρωση μετοχικού κεφαλαίου | 296.700 | 0 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 296.700 | 0 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης = (α) + (β) + (γ) | (208.613) | 36.649 |
| Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 248.021 | 211.372 |
| Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης | 39.408 | 248.021 |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 8 έως και τη σελίδα 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία με την επωνυμία «BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο παρόν η Εταιρεία) έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, με έδρα το Μαρούσι, Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ. 151 24. Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και λειτουργίας εγκαταστάσεων. Μέτοχος της Εταιρείας είναι η «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό 100%.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανερχόταν σε 50 άτομα (31/12/2015: 28 άτομα).

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΛΔΠΧΑ εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους (2011)»

Οι τροποποιήσεις του προτύπου αφορούν στις εισφορές εργαζομένων ή τρίτων σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Στόχος των τροποποιήσεων είναι να απλοποιήσει τον λογιστικό χειρισμό για τις εισφορές εκείνες που δεν εξαρτώνται από τον αριθμό ετών προϋπηρεσίας των εργαζομένων, όπως για παράδειγμα οι εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό επί του μισθού και οι οποίες μπορούν να αναγνωρίζονται αφαιρετικά του κόστους υπηρεσίας την περίοδο στην οποία αυτές οφείλονται.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2013 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2010-2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα πρότυπα ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Δεκέμβριο 2013. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η παρούσα τροποποίηση μετασχηματίζει τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες της αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς για το «όρο απόδοσης» και τις «συνθήκες υπηρεσίας» (που μέχρι πρότινος αποτελούσαν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (με επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα πρότυπα)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ένα ενδεχόμενο τίμημα, που καταχωρίζεται είτε ως περιουσιακό στοιχείο είτε ως υποχρέωση, πρέπει να επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση ορίζει ότι απαιτείται από μία οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Επίσης διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα παρέχει συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων, των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οικονομικής οντότητας, μόνο εάν τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων παρουσιάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα στην διοίκηση της οικονομικής οντότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (τροποποιήσεις στη βάση μόνο των συμπερασμάτων, με επακόλουθες τροποποιήσεις στις βάσεις των συμπερασμάτων άλλων προτύπων)

Με την τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζεται ότι με την δημοσίευση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» και τις τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», δεν αφαιρείται η δυνατότητα επιμέτρησης χωρίς προεξόφληση των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα ποσά των τιμολογίων τους, εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης είναι ασήμαντο.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» & ΔΛΠ 38 « Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται τότε η προ - αποσβέσεων λογιστική του αξία αναπροσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής του αξίας.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οικονομική οντότητα που παρέχει υπηρεσίες προσωπικού βασικών διοικητικών στελεχών της στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της τελευταίας, τότε αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας και οι παρεχόμενες αμοιβές προς αυτήν θα πρέπει να γνωστοποιούνται.

Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από Κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 τροποποιείται απαιτώντας ο αγοραστής ενός συμφέροντος σε μια από κοινού ελεγχόμενη οντότητα στην οποία η δραστηριότητα αποτελεί μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων), να εφαρμόσει όλες τις λογιστικές αρχές συνενώσεων επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στο ΔΠΧΑ 3 και σε άλλα Δ.Π.Χ.Α., με εξαίρεση εκείνες τις λογιστικές αρχές που έρχονται σε σύγκρουση με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 11. Επιπροσθέτως η τροποποίηση ορίζει να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 3 και άλλα Δ.Π.Χ.Α. για τις συνενώσεις επιχειρήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές ισχύουν τόσο για την αρχική απόκτηση συμμετοχής σε μια από κοινού ελεγχόμενη οντότητα, όσο και για την απόκτηση πρόσθετου ποσοστού (στην τελευταία περίπτωση, τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως δεν επιμετρούνται εκ νέου). Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Τροποποιείται το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» για να αντιμετωπιστούν τα εμπόδια που αντιμετωπίζουν οι συντάκτες οικονομικών καταστάσεων στις περιπτώσεις που απαιτείται η άσκηση της κρίσης τους στην παρουσίαση των οικονομικών αναφορών τους, κάνοντας τις ακόλουθες αλλαγές:

Διευκρινίζεται ότι οι πληροφορίες δεν πρέπει να συγχέονται από την ομαδοποίηση πληροφοριών ή την παροχή μη σημαντικών πληροφοριών. Το σκεπτικό της παρουσίασης σημαντικών πληροφοριών ισχύει για τα όλα τα μέρη των οικονομικών καταστάσεων. Ακόμη και όταν ένα πρότυπο απαιτεί μια συγκεκριμένη γνωστοποίηση, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η σημαντικότητα της πληροφορίας. Διευκρινίζεται ότι τα στοιχεία που πρέπει να παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μπορούν να παρουσιαστούν είτε αυτόνομα είτε ομαδοποιημένα ανάλογα την σχετικότητα τους. Παρέχεται επιπρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τα υποσύνολα στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις και επιπλέον διευκρινίζεται ότι το μερίδιο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που έχει μια οντότητα σε μια συγγενή ή κοινοπραξία, η οποία λογίζεται σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να παρουσιάζεται συνολικά με βάση το αν ή όχι στη συνέχεια θα ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα.

Επιπρόσθετα παρέχει παραδείγματα των πιθανών τρόπων διάταξης των σημειώσεων προκειμένου να διευκρινίσει ότι η κατανόηση και η συγκρισιμότητα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό της σειράς των σημειώσεων και να αποδείξει ότι οι σημειώσεις δεν χρειάζεται να παρουσιάζονται με τη σειρά η οποία μέχρι στιγμής αναφέρεται στην παράγραφο 114 του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»

Τροποποιούνται τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (2011) για την αντιμετώπιση των ζητημάτων που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής της εξαιρέσης ενοποίησης για επενδυτικές οντότητες, αποσαφηνίζοντας τα ακόλουθα σημεία: Η απαλλαγή από την προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για μία ενδιάμεση μητρική εταιρεία είναι διαθέσιμο σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας Εταιρείας Επενδύσεων, ακόμη και αν η Εταιρεία Επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές της στην εύλογη αξία. Μια θυγατρική που παρέχει υπηρεσίες που σχετίζονται με τις επενδυτικές δραστηριότητες της μητρικής εταιρείας δεν θα πρέπει να ενοποιηθεί εάν η ίδια η θυγατρική είναι μια Εταιρεία Επενδύσεων. Κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σε συγγενή ή σε κοινοπραξία, ένας επενδυτής που δεν αποτελεί Εταιρεία Επενδύσεων και έχει επενδύσει σε μια Εταιρεία Επενδύσεων μπορεί να διατηρήσει την επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από την συγγενή εταιρεία ή την κοινοπραξία σε σχέση με τα συμφέροντά της σε θυγατρικές. Μια Εταιρεία Επενδύσεων η οποία επιμετρά όλες τις θυγατρικές της στην εύλογη αξία παρέχει τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με Εταιρείες Επενδύσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 12. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38, έτσι ώστε να διευκρινιστεί ότι η μέθοδος απόσβεσης που βασίζεται στα έσοδα που παράγονται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη για ενσώματα πάγια. Επίσης, η τροποποίηση αυτή εισάγει ένα μαχητό τεκμήριο ότι η μέθοδος απόσβεσης που βασίζεται στα έσοδα που προκύπτουν από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι ακατάλληλη, το οποίο μπορεί να ξεπεραστεί μόνο σε περιορισμένες περιπτώσεις όπου το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μια μονάδα μέτρησης των εσόδων, ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η κατανάλωση των οικονομικών οφελών του άυλου περιουσιακού στοιχείου συσχετίζονται σε μεγάλο βαθμό. Πέραν τούτου η τροποποίηση ορίζει ότι μελλοντικές μειώσεις στην τιμή ενός προϊόντος που παρήχθει χρησιμοποιώντας ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να αποτελεί ένδειξη για αναμενόμενη τεχνολογική ή εμπορική απαξίωση του περιουσιακού στοιχείου, η οποία, με τη σειρά της, θα μπορούσε να αντανakλά μια μείωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Τροποποιεί το IAS 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» ώστε να επιτρέπεται η επένδυση σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες επιχειρήσεις να λογίζεται ,προαιρετικά , με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2014 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2012-2014.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Διακρατούμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες στο ΔΠΧΑ 5 για τις περιπτώσεις στις οποίες η οικονομική οντότητα επαναταξινομεί ένα περιουσιακό στοιχείο από τα διακρατούμενα προς πώληση σε επενδύσεις που κρατούνται για διανομή ή αντίστροφα καθώς και περιπτώσεις στις οποίες διακόπτεται η λογιστική των διακρατουμένων προς διανομή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα – Γνωστοποιήσεις»

Παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να διευκρινίσει κατά πόσο ένα συμβόλαιο συντήρησης αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή σε μεταβιβαζόμενο περιουσιακό στοιχείο, καθώς και διευκρινίσεις σχετικά με τον συμψηφισμό γνωστοποιήσεων στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Διευκρινίζει ότι τα εταιρικά ομόλογα υψηλής ποιότητας που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου για παροχές μετά την απασχόληση πρέπει να είναι εκφρασμένα στο ίδιο νόμισμα όπως οι παροχές που πρέπει να καταβληθούν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»

Διευκρινίζει την έννοια του «αλλού στην ενδιάμεση έκθεση» και απαιτεί μια αμφίδρομη παραπομπή.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2016 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2014-2016.

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπαισέρχονται στα πρότυπα ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Δεκέμβριο 2016. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Φεβρουάριο του 2017 .

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Διαγράφονται οι βραχυχρόνιες εξαιρέσεις στις παραγράφους Ε3–Ε7 του ΔΠΧΑ 1, γιατί έχουν τώρα εκπληρώσει τους αρχικούς τους σκοπούς.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Αποσαφηνίζει το πλαίσιο του προτύπου διευκρινίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός αυτών στις παραγράφους Β10–Β16, αφορούν τις συμμετοχές μιας οντότητας όπως αναφέρονται στην παράγραφο 5, που κατηγοριοποιούνται σαν συμμετοχές προς πώληση, προς διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Αποσαφηνίζει ότι η επιλογή να επιμετρηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που ελέγχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή άλλη ανάλογη οντότητα είναι δυνατή για κάθε επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία στη βάση εκάστοτε επένδυσης, κατά την αρχική αναγνώριση.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για αχρησιμοποίητες ζημιές»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος ώστε να διευκρινιστεί ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία που υπολογίζονται στην εύλογη αξία και στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς προσαυξάνουν τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα από το αν ο κάτοχός του αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού εργαλείου μέσω πώλησης ή χρήσης αυτού. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν περιλαμβάνουν φορολογικές εκπτώσεις που προέρχονται από την αναστροφή εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Μια οικονομική οντότητα εκτιμάει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Όπου ο φορολογικός νόμος αποκλείει τη χρήση των φορολογικών ζημιών, μια οικονομική οντότητα θα εκτιμήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ίδιου τύπου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρόταση διαφάνειας»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» ώστε να διευκρινιστεί ότι οι οικονομικές οντότητες θα παρέχουν γνωστοποιήσεις που θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στα στοιχεία παθητικού που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Προς επίτευξη αυτού το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) προαπαιτεί να γνωστοποιούνται οι εξής μεταβολές στα στοιχεία παθητικού που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (στο βαθμό που απαιτείται): (α) μεταβολές ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, (β) μεταβολές που προκύπτουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιρειών, (γ) μεταβολές εξαιτίας διακυμάνσεων στις ξένες ισοτιμίες, (δ) μεταβολές στις εύλογες αξίες, και (ε) λοιπές αλλαγές.

Το ΣΔΛΠ προσδιορίζει τα στοιχεία παθητικού προερχόμενα από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ως παθητικό 'για το οποίο ταμειακές ροές ταξινομήθηκαν ή μελλοντικές ροές θα ταξινομηθούν στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών ως ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες'. Επίσης τονίζει ότι οι νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης αφορούν αντίστοιχα μεταβολές σε περιουσιακά στοιχεία εάν πληρούν την ίδια προϋπόθεση.

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν ότι ένας τρόπος να ικανοποιηθούν οι νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης είναι η παρουσίαση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της συμφωνίας των υπολοίπων έναρξης και κλεισίματος των στοιχείων παθητικού που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. (Όπως προβλεπόταν και στο προσχέδιο του Δεκεμβρίου 2014). Τέλος, οι τροποποιήσεις προβλέπουν ότι μεταβολές στο παθητικό προερχόμενες από χρηματοδοτικές δραστηριότητες θα πρέπει να δημοσιεύονται σε διάκριση από τις μεταβολές σε άλλα στοιχεία παθητικού ή ενεργητικού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αρχών που βασίζεται σε πέντε βήματα και το οποίο θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες. Τα πέντε βήματα στο μοντέλο έχουν ως εξής: Προσδιορίστε τη σύμβαση με τον πελάτη, εντοπίστε τις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης, καθορίστε την τιμή της συναλλαγής, κατανείμετε το τίμημα της συναλλαγής στα διάφορα στάδια ολοκλήρωσης του συμβολαίου και τέλος αναγνωρίστε το έσοδο όταν η οντότητα ικανοποιήσει την υποχρέωση απόδοσης. Επιπροσθέτως παρέχεται καθοδήγηση σε θέματα όπως το χρονικό σημείο στο οποίο καταχωρείται το έσοδο, το λογιστικό χειρισμό του μεταβλητού τιμήματος, το κόστος για την εκπλήρωση και την ανάληψη σύμβασης και διάφορα συναφή θέματα. Επίσης εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 (Τροποποίηση) «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Οι διευκρινίσεις επί του ΔΠΧΑ 15 τροποποιούν τρία σημεία και συγκεκριμένα αφορούν σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση του όρου 'διακριτό' στο πλαίσιο του προσδιορισμού των υποχρεώσεων εκτέλεσης των συμβάσεων, σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση της αρχής του 'ελέγχου' κάνοντας τη διάκριση κατά πόσο μια οικονομική οντότητα ενεργεί για την ίδια ή ως διαμεσολαβητής και σε αλλαγές που συμβάλλουν στο να διευκρινιστεί κατά πόσο οι δραστηριότητες μιας οικονομικής οντότητας 'επηρεάζουν σημαντικά' την πνευματική ιδιοκτησία κατά την περίοδο που έχει παραχωρηθεί σε πελάτη. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει τα κριτήρια για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, την λογιστική αντιστάθμιση, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαραίτητες με τα ανωτέρω γνωστοποιήσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από το Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2018. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο υπάρχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' στο ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' »

Τροποποιεί το IFRS 4 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια' ώστε να παρέχει δύο προσεγγίσεις για τις επιχειρηματικές οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια στα πλαίσια του IFRS 4: α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τα τυχόν έσοδα ή έξοδα προερχόμενα από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως την έκδοση ασφαλιστηρίων συμβολαίων στα πλαίσια του IFRS 4, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 με εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2018 και δυνατότητα επέκτασης έως 3 χρόνια. Η εφαρμογή τους είναι προαιρετική και έως την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΠ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

Η ερμηνεία αφορά συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ή μέρη συναλλαγών όπου α) υπάρχει τίμημα που καθορίζεται σε ξένο νόμισμα β) η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια προπληρωθείσα απαίτηση ή μια υποχρέωση από αναβαλλόμενα έσοδα σε σχέση με αυτήν την συναλλαγή, πριν αναγνωρίσει τη σχετική απαίτηση, έξοδο ή έσοδο, και γ) η προπληρωθείσα απαίτηση ή το αναβαλλόμενο έσοδο είναι μη χρηματικά. Η Επιτροπή Διερμηνειών κατέληξε ότι η ημερομηνία της συναλλαγής με σκοπό τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη νομισματικής προπληρωθείσας απαίτησης ή του αναβαλλόμενου εσόδου. Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία συναλλαγής καθορίζεται για έκαστη πληρωμή ή είσπραξη.

Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» - Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα

Τροποποιεί το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» ώστε να προσδιορίζεται στην παράγραφο 57 ότι μια οικονομική οντότητα θα χαρακτηρίσει ή αποχαρακτηρίσει ένα ακίνητο ως επενδυτικό ακίνητο τότε και μόνο όταν υπάρχει ένδειξη αλλαγής στη χρήση του. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου. Αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης και μόνο για τη χρήση ενός ακινήτου δεν αποτελεί από μόνη της ένδειξη αλλαγής στη χρήση. Η λίστα παραδειγμάτων ενδείξεων στην παράγραφο 57 (a) – (d) παρουσιάζεται τώρα χωρίς να εξαντλεί όλα τα παραδείγματα.

Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και δημοσίευση των μισθώσεων με σκοπό την διασφάλιση ότι μισθωτές και εκμισθωτές παρέχουν πληροφόρηση που απεικονίζει ορθά τις σχετικές συναλλαγές. Το πρότυπο προσδιορίζει μια λογιστική μέθοδο για τους μισθωτές, που απαιτεί να αναγνωρίζουν στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για όλες τις μισθώσεις, εκτός αν αυτές έχουν 12μηνιαία ή μικρότερη διάρκεια ή το αντικείμενο μίσθωσης είναι χαμηλής αξίας. Οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να διακρίνουν τις λειτουργικές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, βάσει αντίστοιχης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 16 με αυτή του προγενέστερου ΔΛΠ 17. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών

3.1. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι παρακάτω:

3.2. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που τυχόν παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις.

Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα αγαθά έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί. Τα έσοδα από υπηρεσίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ανάλογα με τον χρόνο στον οποίο έχουν παρασχεθεί.

3.3. Η εταιρεία ως μισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό περιουσιακό στοιχείο, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται.

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εξόδων.

3.4. Κόστος Παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών για αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, εξοδοποιούνται όταν καθίστανται καταβλητέες. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά Ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όπου οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών αποχώρησης κατά την συνταξιοδότηση.

Για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών εξόδου προσωπικού από την υπηρεσία, το κόστος των παροχών αυτών καθορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με βάση τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα της χρήσης που πραγματοποιήθηκαν.

3.4. Κόστος Παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης (συνέχεια)

Το κόστος προπληρωσής αναγνωρίζεται άμεσα και μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην έκταση που οι παροχές είναι ήδη κατοχυρωμένες (δεν εξαρτώνται από μελλοντική απασχόληση), διαφορετικά αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο σε τόσα έτη όσα και η περίοδος κατοχύρωσης των παροχών αυτών.

Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

3.5. Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, μειωμένο κατά την τυχόν έκπτωση που λήφθηκε λόγω εφάπαξ καταβολής του φόρου της προηγούμενης χρήσης, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του σε μια καθαρή βάση.

3.6. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Στις Λοιπές Ασώματες Ακινήσεις συμπεριλαμβάνεται το λογιστικό της Εταιρείας το οποίο εμφανίζεται στο κόστος κτήσεως και αποσβένεται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής (4 έτη).

3.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένες κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

| | |
|------------------------------|-----------|
| | ΩΦΕΛΙΜΗ |
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ | ΖΩΗ (έτη) |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 4-20 |

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.8. Απομείωση αξίας ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

3.9. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι κατά κανόνα άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων.

3.10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως.

3.11. Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

3.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται στην ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

3.13. Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

3.14. Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη μεταξύ του κόστους τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αντιπροσωπεύει την αξία αγοράς των εμπορευμάτων πλέον τα μεταφορικά και το κόστος συσκευασίας κατά περίπτωση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη με όλα τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και τα έξοδα πώλησης, προβολής, διάθεσης και διανομής που θα πραγματοποιηθούν.

4. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών είναι ως κάτωθι:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>1/1-31/12/2016</u> | <u>1/1 – 31/12/2015</u> |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 3.011.271 | 1.089.000 |

5. Κέρδη Εκμεταλλεύσεως

Για την διαμόρφωση των κερδών εκμετάλλευσης της Εταιρείας περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και οι κάτωθι χρεώσεις/(πιστώσεις):

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>1/1-31/12/2016</u> | <u>1/1 – 31/12/2015</u> |
|--|-----------------------|-------------------------|
| Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων | 769 | 744 |
| Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων | <u>9.053</u> | <u>1.176</u> |
| Σύνολο Αποσβέσεων | 9.822 | 1.920 |
| Μισθοί και λοιπές παροχές προσωπικού | 1.780.131 | 789.943 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 412.418 | 173.880 |
| Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού | <u>224.348</u> | <u>76.644</u> |
| Συνολικό κόστος μισθοδοσίας | 2.416.897 | 1.040.467 |

Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών για την χρήση 2016 ανήλθαν σε € 18.000 για την Εταιρεία.

6. Έσοδα από Επενδύσεις

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>1/1 - 31/12/2016</u> | <u>1/1 – 31/12/2015</u> |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Τόκοι πιστωτικοί | 195 | 224 |
| Σύνολο | 195 | 224 |

7. Χρηματοοικονομικά Έξοδα

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>1/1 - 31/12/2016</u> | <u>1/1 - 31/12/2015</u> |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Έξοδα επί τραπεζικών συναλλαγών | 1.633 | 507 |
| Σύνολο | 1.633 | 507 |

8. Φόροι Εισοδήματος

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>1/1 - 31/12/2016</u> | <u>1/1 - 31/12/2015</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης | 0 | 1.524 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα | (61.876) | (24.874) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | (2.259) | (11.996) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημείωση 15) | (64.135) | (36.870) |
| Σύνολο | (64.135) | (35.346) |

Ο φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης υπολογίστηκε προς 29% για την περίοδο 1/1-31/12/2016 καθώς και για την συγκριτική χρήση 1/1-31/12/2015.

9. Κέρδη ανά μετοχή

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>1/1 - 31/12/2016</u> | <u>1/1 - 31/12/2015</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Κέρδη κατανεμόμενα στους μετόχους της Εταιρείας | (203.243) | (51.397) |
| Αριθμός μετοχών | 450.000 | 150.000 |
| Κέρδη ανά μετοχή βασικά σε € | -0,45 | -0,54 |

10. Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι λοιπές ασώματες ακίνητοποιήσεις της Εταιρείας αποτελούνται από προγράμματα λογισμικού. Οι κινήσεις τους κατά την χρήση 1/1 - 31/12/2015 και κατά την χρήση 1/1 - 31/12/2016 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ*(Ποσά σε Ευρώ)***Λογισμικό**

| ΚΟΣΤΟΣ | 1-Ιαν-15 | 0 |
|---------------------------------|------------------|--------------|
| Προσθήκες | | 2.975 |
| | 31-Δεκ-15 | 2.975 |
| Προσθήκες | | 1.220 |
| | 31-Δεκ-16 | 4.195 |
| ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1-Ιαν-15 | 124 |
| Προσθήκες | | 744 |
| | 31-Δεκ-15 | 868 |
| Προσθήκες | | 769 |
| | 31-Δεκ-16 | 1.637 |
| ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ | | |
| | 31-Δεκ-15 | 2.107 |
| | 31-Δεκ-16 | 2.558 |

11. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι κινήσεις των ενσώματων ακινήτοποιήσεων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1 - 31/12/2015 και κατά την χρήση 1/1 - 31/12/2016 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | Μηχ/τα-Τεχν. Εγκ/σεις- Λοιπ.μηχ.εξοπλ. | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---------------------------------|------------------|---|----------------------------|---|----------------|
| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | | | | | |
| ΚΟΣΤΟΣ | | | | | |
| | 1-Ιαν-15 | 0 | 0 | 11.195 | 11.195 |
| Προσθήκες | | | 0 | 2.906 | 2.906 |
| | 31-Δεκ-15 | 0 | 0 | 14.101 | 14.101 |
| Προσθήκες | | 368 | 310.323 | 6.426 | 317.117 |
| | 31-Δεκ-16 | 368 | 310.323 | 20.527 | 331.218 |
| ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | | |
| | 1-Ιαν-15 | 0 | 0 | 320 | 320 |
| Προσθήκες | | | | 1.176 | 1.176 |
| | 31-Δεκ-15 | 0 | 0 | 1.496 | 1.496 |
| Προσθήκες | | 3 | 7.169 | 1.881 | 9.053 |
| | 31-Δεκ-16 | 3 | 7.169 | 3.377 | 10.549 |
| ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ | | | | | |
| | 31-Δεκ-15 | 0 | 0 | 12.605 | 12.605 |
| | 31-Δεκ-16 | 365 | 303.154 | 17.150 | 320.669 |

12. Αποθέματα

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορεύματα | 185.720 | 167.374 |
| Σύνολο | 185.720 | 167.374 |

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα κατά το κλείσιμο της χρήσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

13. Πελάτες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι πελάτες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1-31/12/2016, αποτελούνται από απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες από Συνδεδεμένα μέρη και λοιπά μέρη, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (παρακρατημένος φόρος), απαιτήσεις από το προσωπικό και έξοδα επόμενης χρήσης.

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες από εμπορικές δραστηριότητες | 15.001 | 0 |
| Συνδεδεμένα μέρη | 626.788 | 0 |
| Χρεώστες | 42.635 | 37.519 |
| Προπληρωθέντα έξοδα | 14.540 | 6.410 |
| Λοιπές | 3.250 | 0 |
| Σύνολο | 702.213 | 43.929 |

14. Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις όψεως.

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Καταθέσεις σε τράπεζες | 39.408 | 242.341 |
| Ταμείο | 0 | 5.680 |
| Σύνολο | 39.408 | 248.021 |

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι παρακάτω είναι οι κυριότερες υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία που λογιστικοποιήθηκαν και οι κινήσεις τους κατά την διάρκεια της χρήσης:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>1/1/2015</u> | <u>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος έξοδο/(έσοδο)</u> | <u>31/12/2015</u> | <u>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος έξοδο/(έσοδο)</u> | <u>31/12/2016</u> |
|---|-----------------|--|-------------------|--|-------------------|
| Αναβαλλόμενη φορολογία από: | | | | | |
| Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων | 2.331 | 88 | 2.419 | 3.236 | 5.655 |
| Έξοδα πολυετούς φορολογικής απόσβεσης | (19) | (45) | (64) | (1.008) | (1.072) |
| Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού | (23.313) | (36.913) | (60.226) | (66.363) | (126.589) |
| Σύνολο | (21.001) | (36.870) | (57.871) | (64.135) | (122.006) |

16. Προμηθευτές και Λοιποί Πιστωτές

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι το υπόλοιπο των υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Ακολουθεί ανάλυση προμηθευτών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών):

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές | 290.373 | 11.019 |
| Βραχυπρ. υποχρεώσεις προς συνδεδεόμενα μέρη | 263.281 | 205.870 |
| Πιστωτές | 8.498 | 1.485 |
| Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη | 164.519 | 37.603 |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 100.991 | 50.859 |
| Σύνολο | 827.661 | 306.836 |

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | |
|-------------------------------|----------------|
| Έναρξη χρήσης 1/1/2016 | 150.000 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 300.000 |
| Λήξη χρήσης 31/12/2016 | 450.000 |

Τον Αύγουστο του 2016 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού Ευρώ 300.000 με καταβολή μετρητών. Ειδικότερα, με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30.6.2016 εκδόθηκαν 300.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1 η κάθε μία οι οποίες ανελήφθησαν από τη ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. Κατόπιν τούτου το σημερινό μετοχικό κεφάλαιο της BFS ανέρχεται σε Ευρώ 450.000 διαιρούμενο σε 450.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1 η κάθε μία.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την αρχή συνέχισης λειτουργίας της Εταιρείας. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 είναι μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της Εταιρείας θα συγκαλέσει, κατ' άρθρο 47 Κ.Ν. 2190/1920, Γενική Συνέλευση με σκοπό την υιοθέτηση μέτρων ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας στις 31/12/2016 ανέρχονται σε € 443 και αφορούν σε Τακτικό Αποθεματικό. Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά φόρων κερδών (επί των τοπικών φορολογικών αποτελεσμάτων) έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

19. Συσσωρευμένα κέρδη / Αποτελέσματα εις Νέο*(Ποσά σε Ευρώ)*

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2015 | (52.445) |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης | (51.397) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου | (29.370) |
| Μεταφορά σε αποθεματικά | (58) |
| Υπόλοιπο 31/12/2015 | (133.270) |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης | (203.243) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου | (5.531) |
| Μεταφορά σε αποθεματικά | 0 |
| Υπόλοιπο 31/12/2016 | (342.044) |

20. Συμβάσεις Λειτουργικών Μισθώσεων

Οι μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τις διοικητικές υπηρεσίες.

Η Εταιρεία ως Μισθωτής*(Ποσά σε Ευρώ)*

| | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης | 53.746 | 6.018 |
| Εντός έτους | 15.840 | 20.122 |
| Από 2 έως και 5 έτη | 59.160 | 81.987 |
| Μετά από 5 έτη | 59.040 | 103.888 |

Ο μέσος χρόνος μίσθωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων που αφορούν σε γραφεία για τις διοικητικές υπηρεσίες και σε γραφεία για υποκαταστήματα είναι δέκα χρόνια.

21. Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας, της μητρικής της και συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω:

| | <u>Έσοδα</u> | <u>Έξοδα</u> | <u>Απαιτήσεις</u> | <u>Υποχρεώσεις</u> |
|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Μητρική | 1.532.000 | 23.763 | 0 | 0 |
| Συνδεδεμένες | 1.459.113 | 414.967 | 626.788 | 264.315 |
| | 2.991.113 | 438.730 | 626.788 | 264.315 |

22. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους εργαζομένους της, αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η Εταιρεία έχει επίσης την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/1920, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα δικαιώματα και όρια συνταξιοδότησης. Δεν παρέχονται άλλα επιδόματα ή παροχές μετά τη συνταξιοδότηση.

Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της παρούσης αξίας της συνολικής υποχρέωσης καθορισμένων παροχών καθώς και της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν τη 31η Δεκεμβρίου 2016 από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παρεσχεθεισών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

| | Εκτίμηση στις: | |
|---|-------------------|-------------------|
| | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> |
| Κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν: | | |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 1,40% | 2,00% |
| Επιτόκιο απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων | 1,40% | 2,00% |
| Αύξηση αποδοχών προσωπικού | 0,00%-1,75% | 0,00%-2,00% |

Η πρόβλεψη για την υποχρέωση της αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Παρούσα αξία χρηματοδοτικών υποχρεώσεων για αποχώρηση από την υπηρεσία | 436.514 | 207.675 |
| Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό | 436.514 | 207.675 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης | 436.514 | 207.675 |
| Σύνολο | 436.514 | 207.675 |

Ποσά που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναφορικά με την υποχρέωση για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Κόστος παροχών | 220.195 | 75.209 |
| Τόκοι | 4.154 | 1.435 |
| Καθαρό έξοδο/(έσοδο) αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 224.348 | 76.644 |
| Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημιές ΠΑΔΚΠ αναγνωρισμένο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | 4.491 | 41.366 |
| Καθαρό έξοδο/(έσοδο) αναγνωρισμένο στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα | 228.839 | 118.010 |

Το παραπάνω αναγνωρισμένο έξοδο συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ως ακολούθως:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Κόστος Εκμεταλλεύσεως | 216.223 | 76.644 |
| Έξοδα διοίκησης | 8.125 | 0 |
| Σύνολο | 224.348 | 76.644 |

22. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (συνέχεια)

Η κίνηση σε παρούσες αξίες της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Έναρξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών | 207.675 | 89.665 |
| Κόστος παροχών | 220.195 | 75.209 |
| Τόκοι | 4.154 | 1.435 |
| Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημιές ΠΑΔΚΠ | 4.491 | 41.366 |
| Λήξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών | 436.514 | 207.675 |

Η ανάλυση ευαισθησίας Παρούσας Αξίας Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών (ΠΑΔΚΠ) της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης έχει ως εξής:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>31/12/2016</u> |
|--|-------------------|
| ΠΑΔΚΠ | 436.514 |
| Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο + 0,5% | 408.432 |
| Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο - 0,5% | 467.350 |

23. Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων**Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (συμπεριλαμβάνονται τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) | 741.621 | 291.950 |

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>31/12/2016</u> | <u>31/12/2015</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές | 827.661 | 306.836 |

24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας είναι τραπεζικά υπόλοιπα και απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις, αντιπροσωπεύουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες.

Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από την μεταβολή ισοτιμίας νομισμάτων καθώς συναλλάσσεται κυρίως σε Ευρώ και έτσι δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος της Εταιρείας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές τράπεζες του εσωτερικού.

Η θέση των πελατών στην αγορά μειώνει σημαντικά την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η Εταιρεία ανταποκρίνεται με ευχέρεια στις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρείας:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 2016 | | | | | |
|-------------------------------|---------------|----------------|------------|------------|------------|----------------|
| | Συνολικό Μέσο | | | | | |
| | Επιτόκιο | 0-6 μήνες | 7-12 μήνες | 2-5 χρόνια | 5 + χρόνια | Σύνολο |
| Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές | 0,00% | 827.661 | 0 | 0 | 0 | 827.661 |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 0,00% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Δάνεια τραπεζών | 0,00% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο | | 827.661 | 0 | 0 | 0 | 827.661 |

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 2015 | | | | | |
|-------------------------------|---------------|----------------|------------|------------|------------|----------------|
| | Συνολικό Μέσο | | | | | |
| | Επιτόκιο | 0-6 μήνες | 7-12 μήνες | 2-5 χρόνια | 5 + χρόνια | Σύνολο |
| Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές | 0,00% | 306.836 | 0 | 0 | 0 | 306.836 |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 0,00% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Δάνεια τραπεζών | 0,00% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο | | 306.836 | 0 | 0 | 0 | 306.836 |

25. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από τις 31/12/2016 μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«BUILDING FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

3^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 – 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μιχαήλ-Ματθαίου Στειακάκη θέτει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της και την Έκθεση Διαχείρισεως που καταρτίστηκε για την τρίτη χρήση 01.01.2016 - 31.12.2016.

I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία ιδρύθηκε τον Απρίλιο 2014 με έδρα το Μαρούσι Αττικής (Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ.: 151 24) και μοναδικό μέτοχο τη ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και λειτουργίας εγκαταστάσεων.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2016 και 2015, παρατίθενται κατωτέρω:

| Ποσά σε χιλ. Ευρώ | 31/12/2016 | 31/12/2015 | Ποσοστά επί του | | Μεταβολή ποσοστού επί του ΚΕ |
|--|------------------|-----------------|----------------------|---------------|------------------------------|
| | | | Κύκλου Εργασιών 2016 | 2015 | |
| Κύκλος εργασιών | 3.011.271 | 1.089.000 | 100,00% | 100,00% | 0,00% |
| Κόστος πωληθέντων | (2.844.660) | (1.050.192) | -94,47% | -96,44% | 1,97% |
| Μεικτό αποτέλεσμα | 166.611 | 38.808 | 5,53% | 3,56% | 1,97% |
| Έξοδα διοίκησης | (429.734) | (112.877) | -14,27% | -10,37% | -3,91% |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) | (557) | (395) | -0,02% | -0,04% | 0,02% |
| Μικτά Αποτελέσματα | (263.680) | (74.464) | -8,76% | -6,84% | -1,92% |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (1.633) | (507) | -0,05% | -0,05% | -0,01% |
| Έσοδα από επενδύσεις | 194 | 224 | 0,01% | 0,02% | -0,01% |
| Καθαρά κέρδη χρήσεως προ φόρων | (265.119) | (74.747) | -8,80% | -6,86% | -1,94% |
| Φόρος εισοδήματος | 61.876 | 23.350 | 2,05% | 2,14% | -0,09% |
| Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους | (203.243) | (51.397) | -6,75% | -4,72% | -2,03% |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | | | | | |
| Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές) | (7.791) | (41.366) | -0,26% | -1,37% | 1,11% |
| Φόρος επί των στοιχείων που δεν ανακατατάσσονται | 2.259 | 11.996 | 0,08% | 0,40% | -0,32% |
| Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων | (5.531) | (29.370) | -0,18% | -0,98% | 0,79% |
| Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα χρήσης | (208.774) | (80.767) | -6,93% | -2,68% | -4,25% |

1. Πωλήσεις

Στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας σημειώθηκε αύξηση κατά € 1.922.271 ή 176,52% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ως αποτέλεσμα της χρήσης της δραστηριότητας η οποία προέρχεται από παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και λειτουργίας εγκαταστάσεων.

2. Κόστος πωλήσεων/ Μεικτό κέρδος/(Ζημιά)

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας είναι € 2.844.660 έναντι € 1.050.192 αυξημένο κατά 170,87% και προέρχεται από μισθούς και λοιπές επιβαρύνσεις του προσωπικού. Τα μεικτά κέρδη της Εταιρείας για τη χρήση του 2016 διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 166.611 έναντι του ποσού των € 38.808 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση 329,32%.

3. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

| Ποσά σε χιλ. € | 31/12/2016 |
|------------------------|----------------|
| Μισθοδοσία εργαζομένων | 237.335 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 141.743 |
| Παροχές τρίτων | 21.998 |
| Φόροι-Τέλη | 5.607 |
| Λοιπά | 23.051 |
| Σύνολο | 429.734 |

4. Φόροι

| Ποσά σε χιλ. Ευρώ | 31/12/2016 | 31/12/2015 | Μεταβολή ποσό | Μεταβολή % |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης | 0 | 1.524 | (1.524) | -100,00% |
| Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα | (61.876) | (24.874) | (37.002) | 148,76% |
| Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | (2.259) | (11.996) | 9.737 | -81,17% |
| Σύνολο | (64.135) | (35.346) | (28.789) | 81,45% |

Ο φόρος εισοδήματος για τη χρήση 2016, υπολογίστηκε προς 29% επί του φορολογητέου κέρδους όπως επίσης και για τη συγκριτική χρήση 2015.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η Εταιρεία που υποχρεούνταν σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τακτικούς ελεγκτές, έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρείας από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2016 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

II. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η πορεία εργασιών της Εταιρείας με βάση τα αρχικά δεδομένα της νέας χρήσεως 2017 αναμένεται ικανοποιητική δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών του πρώτου μήνα ανήλθε σε € 217 χιλιάδες (Ιανουάριος 2016: 111 € χιλιάδες).

III. ΜΕΤΟΧΟΙ

Η «BUILDING FACILITY SERVICES ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι θυγατρική κατά με ποσοστό 100% της εταιρείας «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», η οποία είναι ανώνυμη εταιρία, έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, με έδρα στο Μαρούσι, Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ. 151 24. Η «Μότορ Όιλ (Ελλάς) Διυλιστήρια Κορίνθου Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο των πετρελαιοειδών και οι κύριες δραστηριότητες του αφορούν τη διύλιση και την εμπορία προϊόντων πετρελαίου. Τον Αύγουστο του 2016 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους Ευρώ 300.000 αποτελούμενο από 300.000 κοινές ονομαστικές μετοχές που δεν έχουν δικαίωμα σε σταθερό εισόδημα, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 450.000. Οι μετοχές της Εταιρείας δεν διαπραγματεύονται σε καμία ενεργό χρηματιστηριακή αγορά. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την αρχή συνέχισης λειτουργίας της Εταιρείας. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 είναι μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της Εταιρείας θα συγκαλέσει, κατ' άρθρο 47 Κ.Ν. 2190/1920, Γενική Συνέλευση με σκοπό την υιοθέτηση μέτρων ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

V. ΚΥΡΙΕΣ ΠΗΓΕΣ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

VI. ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΙΚΤΕΣ

| | 2016 | 2015 |
|--|----------|----------|
| Απόδοση Ενεργητικού (ROA) <u>Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους</u> Σύνολο Ενεργητικού | -14,81% | -15,18% |
| Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) <u>Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους</u> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | -187,50% | -470,31% |
| Κεφαλαιακή Διάρθρωση <u>Ίδια Κεφάλαια</u> Σύνολο Υποχρεώσεων | 8,57% | 3,34% |
| Αποδοτικότητα ιδίων Κεφαλαίων <u>Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων</u> Ίδια Κεφάλαια | -244,58% | -435,25% |

VII. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω.

| | <u>Έσοδα</u> | <u>Έξοδα</u> | <u>Απαιτήσεις</u> | <u>Υποχρεώσεις</u> |
|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Μητρική | 1.532.000 | 23.763 | 0 | 0 |
| Συνδεδεμένες | 1.459.113 | 414.967 | 626.788 | 264.315 |
| | 2.991.113 | 438.730 | 627.788 | 264.315 |

Παροχές προς τη διοίκηση

Δεν υπάρχουν παροχές προς την διοίκηση.

Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν συναλλαγές, απαιτήσεις ή/ και υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών.

9 Μαρτίου 2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΤΘΑΙΟΣ
Ι. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ**

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΝΙΚΗ ΣΤΟΥΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΔΙΚΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 17 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται το γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μικρότερο του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κωδ. Ν 2190/1920. Η διοίκηση της Εταιρείας θα λάβει τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου η Εταιρεία να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητές της. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος

Α. Μ. ΣΟΕΛ: 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120