

**BUILDING FACILITY SERVICES  
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ  
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 129838001000**

**Έδρα: Ηρώδου Αττικού 12Α, 151 24 Μαρούσι Αττικής**

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018.....</b>	<b>4</b>
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018 .....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 .....	6
Κατάσταση Ταμιακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 .....	7
1. Γενικές πληροφορίες.....	8
2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) .....	8
3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών.....	13
4. Κύκλος Εργασιών .....	16
5. Έξοδα ανά κατηγορία.....	167
6. Έσοδα από Επενδύσεις .....	17
7. Χρηματοοικονομικά Έξοδα .....	17
8. Φόροι Εισοδήματος .....	17
9. Κέρδη ανά μετοχή.....	19
10. Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις .....	19
11. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις .....	20
12. Αποθέματα .....	20
13. Πελάτες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	20
14. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα .....	21
15. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	21
16. Προμηθευτές και Λοιποί Πιστωτές.....	21
17. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	21
18. Αποθεματικά .....	22
19. Συσσωρευμένα κέρδη / Αποτελέσματα εις Νέο .....	22
20. Συμβάσεις Λειτουργικών Μισθώσεων.....	22
21. Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών.....	22
22. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης .....	23
23. Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	255
24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων .....	25
25. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης .....	26

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σελ. 4 έως και 26, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 10 Ιουλίου 2019 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Συνέλευσης των μετόχων .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΤΘΑΙΟΣ  
Ι. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Γ.ΘΕΟΔΩΡΟΥ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ.  
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018**

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>Σημ.</b>	<b><u>1/1-31/12/2018</u></b>	<b><u>1/1-31/12/2017</u></b>
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>			
Κύκλος εργασιών	4	4.358.518	3.867.675
Κόστος εκμεταλλεύσεως	5	(3.625.987)	(3.356.766)
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>		<b><u>732.531</u></b>	<b><u>510.909</u></b>
Έξοδα διοίκησης	5	(399.175)	(393.731)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ (έξοδα)		3.782	(3.433)
<b>Κέρδη/(ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>		<b><u>337.138</u></b>	<b><u>113.745</u></b>
Έσοδα από επενδύσεις	6	161	72
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(277)	(949)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>		<b><u>337.021</u></b>	<b><u>112.868</u></b>
Φόροι εισοδήματος	8	(143.128)	(24.739)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους</b>		<b><u>193.893</u></b>	<b><u>88.129</u></b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα:</b>			
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		0	(1.650)
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	22	877	(111.601)
Αναβαλλόμενος φόρος	15	(219)	32.843
		<b><u>658</u></b>	<b><u>(80.408)</u></b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b><u>194.551</u></b>	<b><u>7.721</u></b>

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018***(Ποσά σε Ευρώ)*

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Πάγιο ενεργητικό</b>			
Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	10	723	1.695
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11	295.439	309.259
Αναβαλλόμενοι φόροι	15	138.646	163.935
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού</b>		<b>434.809</b>	<b>474.889</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορεύματα	12	197.402	187.788
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	13	938.722	911.070
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	389.000	33.237
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.525.125</b>	<b>1.132.095</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>1.959.933</b>	<b>1.606.984</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	22	632.414	606.007
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>632.414</b>	<b>606.007</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	16	792.042	701.033
Φόροι εισοδήματος	8	74.806	33.824
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>866.848</b>	<b>734.857</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.499.262</b>	<b>1.340.864</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	600.000	600.000
Αποθεματικά	18	443	443
Αποτελέσματα εις νέο	19	(139.772)	(334.323)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>460.671</b>	<b>266.120</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>1.959.933</b>	<b>1.606.984</b>

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018**

	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ</u> <u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα</u> <u>εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>		-		-
<b>Έναρξη χρήσης 1/1/2017</b>	<b>450.000</b>	<b>443</b>	<b>(342.044)</b>	<b>108.399</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	150.000	0	0	150.000
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	0	0	88.129	88.129
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	0	0	(80.408)	(80.408)
<b>Λήξη χρήσης 31/12/2017</b>	<b>600.000</b>	<b>443</b>	<b>(334.323)</b>	<b>266.120</b>
<b>Έναρξη χρήσης 1/1/2018</b>	<b>600.000</b>	<b>443</b>	<b>(334.323)</b>	<b>266.120</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	0	0	193.893	193.893
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	0	0	658	658
<b>Λήξη χρήσης 31/12/2018</b>	<b>600.000</b>	<b>443</b>	<b>(139.772)</b>	<b>460.671</b>

**Κατάσταση Ταμιακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018***(Ποσά σε Ευρώ)*

	<u>Σημ.</u>	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>			
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		337.021	112.868
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	10 & 11	24.520	22.988
Προβλέψεις	22	27.284	57.892
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(161)	(72)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		277	949
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(9.614)	(2.068)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(27.652)	(208.857)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		91.010	(126.628)
<b>Μείον:</b>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(277)	(949)
Καταβεβλημένοι φόροι		(77.078)	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>365.330</b>	<b>(143.877)</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	10 & 11	(9.727)	(10.716)
Τόκοι εισπραχθέντες		161	72
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(9.566)</b>	<b>(10.644)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Συγκέντρωση μετοχικού κεφαλαίου		0	148.350
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>0</b>	<b>148.350</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης = (α) + (β) + (γ)</b>		<b>355.763</b>	<b>(6.171)</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>33.237</b>	<b>39.408</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>389.000</b>	<b>33.237</b>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο παρόν η Εταιρεία) έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, με έδρα το Μαρούσι, Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ. 151 24. Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και λειτουργίας εγκαταστάσεων. Μέτοχος της Εταιρείας είναι η «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό 100%.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανερχόταν σε 81 άτομα (31/12/2017: 66 άτομα).

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ
1. Μιχαήλ-Ματθαίος Στειακάκης	Πρόεδρος ΔΣ
2. Νίκη Στουφή	Αντιπρόεδρος ΔΣ
3. Νικόλαος Θεοδώρου	Μέλος
4. Ιωάννης Βαρδινογιάννης	Μέλος
5. Δημήτριος Μαρδίκης	Μέλος

### 2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

#### Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία, παρατίθενται παρακάτω.

#### 2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Αυτή η σημείωση εξηγεί την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Εργαλεία” στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και περιγράφει τις νέες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται από 1 Ιανουαρίου 2018, όπου αυτές διαφοροποιούνται από αυτές που εφαρμόζονταν στις προηγούμενες περιόδους. Οι νέες λογιστικές πολιτικές περιγράφονται στη σημείωση 3.

##### α. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις προβλέψεις του ΔΛΠ 39 σχετικά με την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων.

Συγκεκριμένα το ΔΠΧΑ 9 προβλέπει τα παρακάτω για την Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού:

Ταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα μοντέλο συνολικής ταξινόμησης βάσει του οποίου τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατατάσσονται σε 3 κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Αποσβεσμένο Κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ)
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Κατάστασης Αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν σαν αποτέλεσμα ταμιακές ροές που αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο για την διακράτηση αυτών των χρηματοοικονομικών εργαλείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την διακράτησή τους μέχρι τη λήξη τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμιακών ροών τους, επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Αν το επιχειρηματικό μοντέλο περιλαμβάνει την πρόθεση της διακράτησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμιακών ροών τους αλλά προσδοκά να πωλήσει αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού όταν χρειάζεται (πχ. για την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών ρευστότητας) τότε αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε ΕΑΜΛΣΕ.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνουν ταμιακές ροές διαφορετικές από κεφάλαιο και τόκους, όπως επενδύσεις σε κεφάλαια της χρηματαγοράς ή παράγωγα, περιλαμβανομένων και διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, επιμετρούνται σε ΕΑΜΚΑ. Πάντως ειδικά για μετοχές το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει εναλλακτικά την επιμέτρησή τους σε ΕΑΜΛΣΕ.

### Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει την εφαρμογή της μεθόδου της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (ΑΠΖ) σε όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε Αποσβεσμένο Κόστος ή σε ΕΑΜΛΣΕ (με εξαίρεση τις μετοχές). Όπου με το ΔΛΠ 39, μόνο πραγματοποιηθείσες ζημιές έπρεπε να αναγνωρισθούν ως απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, με την μέθοδο ΑΠΖ πρέπει να γίνεται εκτίμηση των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιώντας τα 3 παρακάτω στάδια:

**Στάδιο 1:** Επιμέτρηση των ΑΠΖ για τους επόμενους 12 μήνες. Περιλαμβάνει όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ασήμαντη αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση και συνήθως αφορά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν έχουν ξεπεράσει την ημερομηνία οφειλής για περισσότερο από 30 ημέρες. Αναγνωρίζεται η αναλογία των ΑΠΖ για τη συνολική ζωή των στοιχείων που θα προέλθει από πιστωτικά γεγονότα (default events) που είναι πιθανό να συμβούν στη διάρκεια των επομένων 12 μηνών.

**Στάδιο 2:** Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή – χωρίς πιστωτική απομείωση. Αν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετρύται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής του που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ως αποτέλεσμα όλων των πιθανών πιστωτικών γεγονότων όλης της αναμενόμενης ζωής του.

**Στάδιο 3:** Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή – με πιστωτική απομείωση. Αν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετρύται με την ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι η άνω των 90 ημερών καθυστέρηση από την ημερομηνία οφειλής και άλλες πληροφορίες για σημαντικές οικονομικές δυσκολίες των χρεωστών.

### β. Επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Το πρότυπο αυτό δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 “Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες” παρέχει ένα ενιαίο περιεκτικό μοντέλο προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τις οικονομικές οντότητες για την λογιστικοποίηση των εσόδων από τις συμβάσεις με πελάτες. Η βασική αρχή του Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι ότι μία οικονομική οντότητα πρέπει να αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το Δ.Π.Χ.Α. 15 εκδόθηκε το Μάιο του 2014 και πρέπει να εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Το

Δ.Π.Χ.Α. 15 καταργεί τα ακόλουθα πρότυπα και διερμηνείες: (α) Δ.Λ.Π. 18, (β) Δ.Λ.Π. 11, (γ) ΕΔΔΠΧΠ 13, (δ) ΕΔΔΠΧΑ 15, (ε) ΕΔΔΠΧΑ 18 και (στ) ΜΕΔ-31.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι ένα σύνθετο 'Πρότυπο', το οποίο εισάγει σαφέστερες οδηγίες και απαιτήσεις σε σχέση με το προϊσχύον λογιστικό πλαίσιο κανόνων και αρχών. Απαιτεί την εφαρμογή σημαντικής κρίσης σε ορισμένες περιπτώσεις, ενώ σε άλλες περιπτώσεις, είναι ιδιαίτερα περιγραφικό, αφήνοντας ελάχιστα περιθώρια για την άσκηση υποκειμενικής κρίσης. Σε αντίθεση με το Δ.Λ.Π. 18 που παρέχει διακριτά κριτήρια αναγνώρισης του εσόδου για τα αγαθά και τις υπηρεσίες, το Δ.Π.Χ.Α. 15 καταργεί αυτή την διάκριση.

Το νέο 'Πρότυπο' αντί αυτού επικεντρώνεται στο τρόπο προσδιορισμού των υποχρεώσεων εκτέλεσης και διακρίνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης σε αυτές που εκπληρώνονται σε μια "δεδομένη χρονική στιγμή" και σε αυτές εκπληρώνονται σε "βάθος του χρόνου". Η διάκριση αυτή καθορίζεται από τον τρόπο με τον οποίο έλεγχος των αγαθών και των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη.

Η Εταιρεία υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α. 15 την 1η Ιανουαρίου 2018 (ημερομηνία αρχικής εφαρμογής) αναδρομικά με την μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο Γ3(β) του Δ.Π.Χ.Α. 15. Με βάση την μέθοδο αυτή, μια οικονομική οντότητα δύναται να επιλέξει την παρουσίαση της σωρευτικής επίδρασης όλων των τροποποιήσεων επί των συμβάσεων που πραγματοποιήθηκαν είτε πριν την 1η Ιανουαρίου 2017 είτε πριν την 1η Ιανουαρίου 2018, με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 15, όσον αφορά αφενός τον προσδιορισμό των εκπληρωμένων και των μη εκπληρωμένων υποχρεώσεων εκτέλεσης και αφετέρου τον προσδιορισμό της τιμής συναλλαγής και τον επιμερισμό αυτής στις εκπληρωθείσες και στις μη εκπληρωθείσες υποχρεώσεις εκτέλεσης των τροποποιημένων συμβάσεων κατά την ημερομηνία μετάβασης. Επιπλέον, μια οικονομική οντότητα δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο μόνο σε συμβάσεις που δεν αποτελούν ολοκληρωθείσες συμβάσεις κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Η Εταιρεία εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Α. 15 χωρίς να κάνει χρήση των πρακτικών διευκολύνσεων για τις τροποποιημένες και τις ολοκληρωθείσες συμβάσεις που περιγράφονται ανωτέρω.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε ανάλυση των σημαντικών πηγών εσόδων του προκειμένου να προσδιορίσει την ύπαρξη τυχόν αλλαγών μεταξύ του προηγούμενου και του τρέχοντος λογιστικού πλαισίου όπως αυτό ορίζεται από τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 15. Αντιπροσωπευτικές συμβάσεις με πελάτες που είναι συναφείς με την λογιστική αντιμετώπιση των συμβάσεων με βάση το νέο 'Πρότυπο' (ήτοι υποχρεώσεις εκτέλεσης, τιμή συναλλαγής κτλ.) συμπεριλαμβανομένων των βασικών όρων και των συνθηκών αυτών, εξετάστηκαν διεξοδικά για τους σκοπούς εκπόνησης της μελέτης εκτίμησης της επίδρασης του Δ.Π.Χ.Α. 15. Οι λεπτομέρειες των νέων απαιτήσεων του 'Προτύπου' αναλύονται στην Σημείωση 3.4 "Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές", ενώ η επίδραση στις ατομικές καταστάσεις της Εταιρείας, περιγράφεται κατωτέρω.

Η Εταιρεία δραστηριοποιούνται στην παροχή τεχνικών υπηρεσιών σε εταιρείες πετρελαιοειδών.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 χρησιμοποιεί τους όρους "συμβατικό περιουσιακό στοιχείο" και "συμβατική υποχρέωση" για να περιγράψει αυτό που ίσως ήταν κοινώς γνωστό ως "δεδουλευμένα έσοδα" και "έσοδα επόμενων χρήσεων". Παρόλα αυτά, το νέο 'Πρότυπο' δεν απαγορεύει σε μια οικονομική οντότητα να χρησιμοποιεί εναλλακτικές των ανωτέρω περιγραφές στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Η Εταιρεία εφάρμοσε την ορολογία του Δ.Π.Χ.Α. 15 για να περιγράψει αυτά τα υπόλοιπα.

Εκτός από την παροχή εκτεταμένων γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις πηγές εσόδων της Εταιρείας από συμβάσεις με πελάτες, η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 15 δεν έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή /και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

## **ΕΔΔΠΧΠ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»**

Η ερμηνεία αφορά συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ή μέρη συναλλαγών όπου α) υπάρχει τίμημα που καθορίζεται σε ξένο νόμισμα β) η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια προπληρωθείσα απαίτηση ή μια υποχρέωση από αναβαλλόμενα έσοδα σε σχέση με αυτήν την συναλλαγή, πριν αναγνωρίσει τη σχετική απαίτηση, έξοδο ή έσοδο, και γ) η προπληρωθείσα απαίτηση ή το αναβαλλόμενο έσοδο είναι μη χρηματικά. Η Επιτροπή Διερμηνειών κατέληξε ότι η ημερομηνία της συναλλαγής με σκοπό τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη νομισματικής προπληρωθείσας απαίτησης ή του αναβαλλόμενου εσόδου. Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία συναλλαγής καθορίζεται για έκαστη

πληρωμή ή είσπραξη. Η ερμηνεία δεν έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

## **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019**

### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο για τον προσδιορισμό των μισθώσεων και τον λογιστικό χειρισμό τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τόσο των εκμισθωτών όσο και των μισθωτών. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει του Δ.Λ.Π. 17 “Μισθώσεις” και των σχετικών Διερμηνειών.

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 θα έχει σημαντική επίδραση στους μισθωτές, καθώς καταργείται η διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων για τους μισθωτές και σχεδόν όλες οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό των μισθωτών.

Με βάση το νέο πρότυπο, για κάθε μίσθωση θα αναγνωρίζεται ένα περιουσιακό στοιχείο (“περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης”) και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση καταβολής ενοικίων (“υποχρέωση από την μίσθωση”). Οι μόνες εξαιρέσεις αναγνώρισης είναι οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και οι μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Σε αντίθεση με την λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, το Δ.Π.Χ.Α. 16 ουσιαστικά μεταφέρει τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 17 για την λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το Δ.Π.Χ.Α 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του, την 1η Ιανουαρίου 2019. Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία (όπως οι εκτυπωτές), η Εταιρεία θα επιλέξει να αναγνωρίζει τα μισθώματα των εν λόγω μισθώσεων ως έξοδα με την σταθερή μέθοδο, όπως επιτρέπεται από το Δ.Π.Χ.Α. 16. Επιπλέον, η Εταιρεία θα εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση που παρέχεται από το πρότυπο στους μισθωτές, να μην διαχωρίζει τα μη μισθωτικά στοιχεία από τα μισθωτικά στοιχεία και, αντίθετως, να αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Η Εταιρεία επέλεξε να εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης (αναδρομικά με την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16 να αναγνωρίζεται ως προσαρμογή στο υπόλοιπο ανοίγματος της καθαρής θέσης κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής) και δεν θα επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία του προηγούμενου έτους. Επιπλέον, η Εταιρεία αποφάσισε να επιμετρήσει κατά την μετάβαση τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από την μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Επίσης, η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση που παρέχεται από το Δ.Π.Χ.Α. 16 παρ.Γ3 κατά την μετάβαση, αλλά αποφάσισε να επαναξιολογήσει όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής ως προς το αν αποτελούν ή εμπεριέχουν μίσθωση με βάση τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 16.

Με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 16, ο ενδιάμεσος εκμισθωτής απαιτείται να κατατάσσει την υπομίσθωση ως χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης το οποίο προκύπτει από την κύρια μίσθωση (και όχι με βάση το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο όπως ίσχυε σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17). Λόγω αυτής της αλλαγής, η Εταιρεία θα ανακατατάξει ορισμένες λειτουργικές υπομισθώσεις σε χρηματοδοτικές μισθώσεις και ως εκ τούτου τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης θα αποαναγνωριστούν και θα αναγνωριστούν απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά προσέγγιση €149χιλ. και υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά προσέγγιση € 149χιλ.

### **ΕΔΔΠΧΠ 23 «Ασαφής μεταχείριση του Φόρου Εισοδήματος»**

Η ερμηνεία προτίθεται να προσδιορίσει το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους και φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα για την λογιστική μεταχείριση του φόρου εισοδήματος βάσει του ΔΛΠ 12 (Φόρος Εισοδήματος). Η Ερμηνεία προβλέπει μια οικονομική οντότητα α) να καθορίζει εάν οι όποιοι αβέβαιοι χειρισμοί φορολογικών θεμάτων αξιολογούνται συλλογικά ή μεμονωμένα και β) να αξιολογεί εάν είναι πιθανό η αρμόδια φορολογική αρχή να αποδεχθεί την υιοθετημένη ή προτεινόμενη από την οντότητα λογιστική μεταχείριση του φορολογικού θέματος στη δήλωση φόρου εισοδήματος: εάν ναι, η οντότητα πρέπει να προσδιορίσει τη φορολογική της θέση σε συνάρτηση με τον εν λόγω λογιστικό χειρισμό – εάν όχι, η οντότητα πρέπει να παρουσιάσει το αντίκτυπο του αβέβαιου λογιστικού χειρισμού στην φορολογική της θέση. Η ερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών»**

Οι αλλαγές του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζουν ότι σε περίπτωση μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς να προσδιορίζονται βάσει επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών. Επιπλέον έχουν συμπεριληφθεί προσαρμογές στο πρότυπο που να αποσαφηνίζουν το αντίκτυπο τυχόν μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος στα προαπαιτούμενα για το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροχρόνιες Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για μακροχρόνιες επενδύσεις σε συνδεδεμένες ή κοινοπραξίες, που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη ή κοινοπραξία, αλλά στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Περιγράφονται λεπτομερώς οι αλλαγές στο κείμενο του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

### **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2017 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2015-2017.**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» & ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά έλεγχο επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, προβαίνει σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, δεν προβαίνει σε εκ νέου εκτίμηση συμμετοχής που είχε στην επιχείρηση αυτή.

### **ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ανεξάρτητα από τον τρόπο που προκύπτει ο φόρος.

### **ΔΛΠ 23 «Κόστη Δανεισμού»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι εάν μέρος δανείου παραμένει σε εκκρεμότητα αφού το συναρτώμενο με αυτό στοιχείο ενεργητικού είναι έτοιμο προς τη χρήση ή πώληση για την οποία

προορίζεται, το ποσό του δανείου αυτού συμπεριλαμβάνεται στο κεφάλαιο του συνολικού δανεισμού της οντότητας στον υπολογισμό του δείκτη δανεισμού.

### **3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών**

#### **3.1. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.  
Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι παρακάτω:

#### **3.2. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που τυχόν παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Τα έσοδα από υπηρεσίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ανάλογα με τον χρόνο στον οποίο έχουν παρασχεθεί.

#### **3.3. Η εταιρεία ως μισθωτής**

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό περιουσιακό στοιχείο, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται. Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εξόδων.

#### **3.4. Κόστος Παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης**

Οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών για αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, εξοδοποιούνται όταν καθίστανται καταβλητές. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά Ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όπου οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών αποχώρησης κατά την συνταξιοδότηση.

Για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών εξόδου προσωπικού από την υπηρεσία, το κόστος των παροχών αυτών καθορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με βάση τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα της χρήσης που πραγματοποιήθηκαν.

Το κόστος προυπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα και μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην έκταση που οι παροχές είναι ήδη κατοχυρωμένες (δεν εξαρτώνται από μελλοντική απασχόληση), διαφορετικά αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο σε τόσα έτη όσα και η περίοδος κατοχύρωσης των παροχών αυτών.

Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

### 3.5. Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, μειωμένο κατά την τυχόν έκπτωση που λήφθηκε λόγω εφάπαξ καταβολής του φόρου της προηγούμενης χρήσης, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστές προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του σε μια καθαρή βάση.

### 3.6. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Στις Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις συμπεριλαμβάνεται το λογιστικό της Εταιρείας το οποίο εμφανίζεται στο κόστος κτήσεως και αποσβένεται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής (4 έτη).

### 3.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένες κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ (έτη)
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-20
Μεταφορικά Μέσα	15-20
Μηχ/τα – Τεχν. Εγκαταστάσεις –Λοιπ. Μηχ. εξοπλισμός	12

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 3.8. Απομείωση αξίας ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε

αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

### 3.9. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι κατά κανόνα άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων.

### 3.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως.

### 3.11. Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

### 3.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται στην ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

### 3.13. Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

### 3.14. Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη μεταξύ του κόστους τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αντιπροσωπεύει την αξία αγοράς των εμπορευμάτων πλέον τα μεταφορικά και το κόστος συσκευασίας κατά περίπτωση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη με όλα τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και τα έξοδα πώλησης, προβολής, διάθεσης και διανομής που θα πραγματοποιηθούν.

## 4. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών είναι ως κάτωθι:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1 – 31/12/2017</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών	4.358.518	3.867.675
	<b>4.358.518</b>	<b>3.867.675</b>

**5. Έξοδα ανά κατηγορία***(Ποσά σε Ευρώ)*

	<u>1/1 - 31/12/2018</u>	<u>1/1 - 31/12/2017</u>
Μισθοδοσία εργαζομένων	2.940.436	2.589.872
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	218.310	186.731
Παροχές τρίτων	548.510	656.445
Φόροι-Τέλη	13.962	15.921
Αποσβέσεις	24.520	22.988
Προβλέψεις	27.284	57.892
Διάφορα Έξοδα	141.677	129.180
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	110.464	91.468
<b>Σύνολο κόστους πωληθέντων, διοίκησης</b>	<b>4.025.162</b>	<b>3.750.497</b>

Στα ανωτέρω περιλαμβάνεται η αμοιβή των ορκωτών ελεγκτών λογιστών για τον έλεγχο της χρήσης 31.12.2018 και για την έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης, συνολικού ποσού € 19.000 για την Εταιρεία.

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας την 31.12.2018 ανήρχετο σε 73 άτομα.

**6. Έσοδα από Επενδύσεις***(Ποσά σε Ευρώ)*

	<u>1/1 - 31/12/2018</u>	<u>1/1 - 31/12/2017</u>
Τόκοι πιστωτικοί	161	72
<b>Σύνολο</b>	<b>161</b>	<b>72</b>

**7. Χρηματοοικονομικά Έξοδα***(Ποσά σε Ευρώ)*

	<u>1/1 - 31/12/2018</u>	<u>1/1 - 31/12/2017</u>
Έξοδα επί τραπεζικών συναλλαγών	277	949
<b>Σύνολο</b>	<b>277</b>	<b>949</b>

**8. Φόροι Εισοδήματος***(Ποσά σε Ευρώ)*

	<u>1/1 - 31/12/2018</u>	<u>1/1 - 31/12/2017</u>
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	106.984	33.824
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου προηγούμενης χρήσης	8.875	0
Τέλος επιτηδεύματος	2.200	0
<b>Σύνολο</b>	<b>118.059</b>	<b>33.824</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	25.070	(9.086)
<b>Σύνολο</b>	<b>25.070</b>	<b>(9.086)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>143.128</b>	<b>24.739</b>

Για τη χρήση 2018 προέκυψε φόρος εισοδήματος € 106.984 ενώ για τη χρήση 2017 προέκυψε φόρος εισοδήματος € 33.824.

Ο φόρος εισοδήματος για τις χρήσεις 2018 και 2017 είναι υπολογισμένος με 29%.

Στην αναβαλλόμενη φορολογία για το 2018 προέκυψε έξοδο φόρου € 25.070 ενώ για το 2017 προέκυψε έσοδο φόρου € 9.086.

Για το 2018 προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου € 8.875 από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Βάσει του νέου φορολογικού νόμου 4579/2018 από την 1.1.2019 τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 28% για το έτος 2019, 27% για το έτος 2020, 26% για το έτος 2021 και 25% για τα έτη 2022 και μετά.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης της Εταιρείας προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κάτωθι φορολογικές επιδράσεις:

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>1/1-31/12/2018</u>
Κέρδη προ φόρων	337.021
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	97.736
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	8.875
Τέλος επιτηδεύματος	2.200
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	8.700
Λοιπά	25.617
<b>Σύνολο</b>	<b>143.128</b>

Κατά την τρέχουσα χρήση προκύπτουν φορολογικές υποχρεώσεις ύψους € 74.806 και αφορούν σε φόρο εισοδήματος για το 2018 € 106.984, τέλος επιτηδεύματος € 2.200, μειωμένο κατά το ποσό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος ποσού € 34.378 .

Αντίστοιχα για την χρήση του 2017 προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις ύψους € 33.824 που προκύπτει από τον εκτιμώμενο φόρο εισοδήματος της χρήσης 2017.

**9. Κέρδη ανά μετοχή**

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
Κέρδη κατανεμόμενα στους μετόχους της Εταιρείας	193.893	88.129
Αριθμός μετοχών	600.000	600.000
Κέρδη ανά μετοχή βασικά σε €	0,32	0,15

**10. Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις**

Οι λοιπές ασώματες ακινήτοποιήσεις της Εταιρείας αποτελούνται από προγράμματα λογισμικού. Οι κινήσεις τους κατά την χρήση 1/1 - 31/12/2017 και κατά την χρήση 1/1 - 31/12/2018 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Λογισμικό
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>	
1-Ιαν-17	4.195
Προσθήκες	190
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>4.385</b>
Προσθήκες	
<b>31-Δεκ-18</b>	<b>4.385</b>
<b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	
1-Ιαν-17	1.637
Προσθήκες	1.053
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>2.690</b>
Προσθήκες	972
<b>31-Δεκ-18</b>	<b>3.662</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	
31-Δεκ-17	1.695
31-Δεκ-18	723

**11. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

Οι κινήσεις των ενσώματων ακίνητοποιήσεων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1 - 31/12/2017 και κατά την χρήση 1/1 - 31/12/2018 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>Μηχ/τα-Τεχν. Εγκ/σεις- Λοιπ.μηχ.εξοπλ.</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>				
<b>1-Ιαν-17</b>	<b>368</b>	<b>310.323</b>	<b>20.527</b>	<b>331.218</b>
Προσθήκες	130	8.355	2.041	10.526
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>498</b>	<b>318.678</b>	<b>22.568</b>	<b>341.744</b>
Προσθήκες	0	6.903	2.824	9.727
<b>31-Δεκ-18</b>	<b>498</b>	<b>325.581</b>	<b>25.392</b>	<b>351.471</b>
<b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>				
<b>1-Ιαν-17</b>	<b>3</b>	<b>7.169</b>	<b>3.377</b>	<b>10.549</b>
Προσθήκες	39	19.102	2.794	21.935
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>41</b>	<b>26.271</b>	<b>6.172</b>	<b>32.485</b>
Προσθήκες	41	19.989	3.517	23.548
<b>31-Δεκ-18</b>	<b>82</b>	<b>46.259</b>	<b>9.689</b>	<b>56.031</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>				
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>456</b>	<b>292.407</b>	<b>16.397</b>	<b>309.259</b>
<b>31-Δεκ-18</b>	<b>416</b>	<b>279.322</b>	<b>15.702</b>	<b>295.439</b>

**12. Αποθέματα**

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Εμπορεύματα	197.402	187.788
<b>Σύνολο</b>	<b>197.402</b>	<b>187.788</b>

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα κατά το κλείσιμο της χρήσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

**13. Πελάτες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις**

Οι πελάτες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1-31/12/2018, αποτελούνται από απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες από Συνδεδεμένα μέρη και λοιπά μέρη, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (παρακρατημένος φόρος), απαιτήσεις από το προσωπικό και έξοδα επόμενης χρήσης.

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Πελάτες από εμπορικές δραστηριότητες	8.812	28.298
Συνδεδεμένα μέρη	873.453	829.598
Χρεώστες	34.095	34.652
Προπληρωθέντα έξοδα	14.663	15.273
Λοιπές	7.700	3.250
<b>Σύνολο</b>	<b>938.722</b>	<b>911.070</b>

**14. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αρχικής διάρκειας 3 μηνών ή λιγότερο. Η λογιστική αξία των χρηματικών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b><u>31/12/2018</u></b>	<b><u>31/12/2017</u></b>
Καταθέσεις σε τράπεζες	389.000	33.237
<b>Σύνολο</b>	<b>389.000</b>	<b>33.237</b>

**15. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Οι παρακάτω είναι οι κυριότερες υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία που λογιστικοποιήθηκαν και οι κινήσεις τους κατά την διάρκεια της χρήσης:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1/2017</u>	<u>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος έξοδο/(έσοδο)</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος έξοδο/(έσοδο)</u>	<u>31/12/2018</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία από:					
Διαφορές φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(4.583)	7.224	(11.807)	7.650	(19.457)
Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	126.589	(49.153)	175.742	17.639	158.103
<b>Σύνολο</b>	<b>122.006</b>	<b>(41.929)</b>	<b>163.935</b>	<b>25.289</b>	<b>138.646</b>

**16. Προμηθευτές και Λοιποί Πιστωτές**

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι το υπόλοιπο των υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Ακολουθεί ανάλυση προμηθευτών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών):

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b><u>31/12/2018</u></b>	<b><u>31/12/2017</u></b>
Προμηθευτές	393.101	344.364
Βραχυπρ. υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	8.772	22.459
Πιστωτές	5.198	21.607
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	225.452	191.293
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	159.519	121.310
<b>Σύνολο</b>	<b>792.042</b>	<b>701.033</b>

**17. Μετοχικό Κεφάλαιο**

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	
Έναρξη χρήσης 1/1/2018	600.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0
<b>Λήξη χρήσης 31/12/2018</b>	<b>600.000</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι €600.000 και αποτελείται από 600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής €1 εκάστη.

## 18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας στις 31/12/2018 ανέρχονται σε € 443 και αφορούν σε Τακτικό Αποθεματικό. Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά φόρων κερδών (επί των τοπικών φορολογικών αποτελεσμάτων) έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

## 19. Συσσωρευμένα κέρδη / Αποτελέσματα εις Νέο

*(Ποσά σε Ευρώ)*

<b>Υπόλοιπο 1/1/2017</b>	<b>(342.044)</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	88.129
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	(80.408)
Μεταφορά σε αποθεματικά	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>(334.323)</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	193.893
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	658
Μεταφορά σε αποθεματικά	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>(139.772)</b>

## 20. Συμβάσεις Λειτουργικών Μισθώσεων

Οι μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τις διοικητικές υπηρεσίες.

### Η Εταιρεία ως Μισθωτής

*(Ποσά σε Ευρώ)*

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης	63.045	62.438
Εντός έτους	20.040	59.573
Από 2 έως και 5 έτη	61.560	138.226
Μετά από 5 έτη	51.210	59.040

Ο μέσος χρόνος μίσθωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων που αφορούν σε γραφεία για τις διοικητικές υπηρεσίες και σε γραφεία για υποκαταστήματα είναι εννιά χρόνια.

## 21. Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας, της μητρικής της και συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω:

	<u>Έσοδα</u>	<u>Έξοδα</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
Μητρική	1.851.510	28.493	0	4.192
Συνδεδεμένες	2.485.525	94.619	873.453	4.580
<b>Σύνολο</b>	<b>4.337.035</b>	<b>123.112</b>	<b>873.453</b>	<b>8.772</b>

**22. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους εργαζομένους της, αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η Εταιρεία έχει επίσης την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/1920, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα δικαιώματα και όρια συνταξιοδότησης. Δεν παρέχονται άλλα επιδόματα ή παροχές μετά τη συνταξιοδότηση.

Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της παρούσης αξίας της συνολικής υποχρέωσης καθορισμένων παροχών καθώς και της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν τη 31η Δεκεμβρίου 2018 από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παρεσχεθεισών υπηρεσιών υπολογίσθηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

**Εκτίμηση στις:**

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν:</b>		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,40%
Επιτόκιο απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων	1,60%	1,40%
Αύξηση αποδοχών προσωπικού	0,00%-1,75%	0,00%-1,75%

Η πρόβλεψη για την υποχρέωση της αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Παρούσα αξία χρηματοδοτικών υποχρεώσεων για αποχώρηση από την υπηρεσία	632.414	606.007
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</b>	<b>632.414</b>	<b>606.007</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	632.414	606.007
<b>Σύνολο</b>	<b>632.414</b>	<b>606.007</b>

Ποσά που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναφορικά με την υποχρέωση για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	21.478	42.939
Τόκοι	8.484	6.111
Τερματικές Παροχές/Επίδραση Περικοπής /Διακανονισμού	(4.055)	0
Απορρόφηση/(Μετακίνηση)Προσωπικού (εκτός κοινού οικονομικού ελέγχου)	1.377	8.842

<u>(Ποσά σε. Ευρώ)</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Καθαρό έξοδο/(έσοδο) αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>27.284</b>	<b>57.892</b>
Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημιές ΠΑΔΚΠ		
αναγνωρισμένο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(877)	111.601
<b>Καθαρό έξοδο/(έσοδο) αναγνωρισμένο στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>26.407</b>	<b>169.493</b>

Το παραπάνω αναγνωρισμένο έξοδο συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ως ακολούθως:

<u>(Ποσά σε. Ευρώ)</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Κόστος πωληθέντων	26.164	57.019
Έξοδα διοίκησης	1.120	873
<b>Σύνολο</b>	<b>27.284</b>	<b>57.892</b>

Η κίνηση σε παρούσες αξίες της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

<u>(Ποσά σε. Ευρώ)</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Έναρξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	606.007	436.514
Κόστος παροχών	18.800	51.781
Τόκοι	8.484	6.111
Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημιές ΠΑΔΚΠ	(877)	111.601
<b>Λήξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών</b>	<b>632.414</b>	<b>606.007</b>

Η ανάλυση ευαισθησίας Παρούσας Αξίας Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών (ΠΑΔΚΠ) της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης έχει ως εξής:

<u>(Ποσά σε. Ευρώ)</u>	<u>31/12/2018</u>
ΠΑΔΚΠ	632.414
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο + 0,5%	592.206
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο - 0,5%	676.635

**23. Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων****Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**

<i>(Ποσά σε. Ευρώ)</i>	<b><u>31/12/2018</u></b>	<b><u>31/12/2017</u></b>
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (συμπεριλαμβάνονται τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα)	1.327.722	944.307

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

<i>(Ποσά σε. Ευρώ)</i>	<b><u>31/12/2018</u></b>	<b><u>31/12/2017</u></b>
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	792.043	701.033

**24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων**

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας είναι τραπεζικά υπόλοιπα και απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις, αντιπροσωπεύουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες.

Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από την μεταβολή ισοτιμίας νομισμάτων καθώς συναλλάσσεται κυρίως σε Ευρώ και έτσι δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος της Εταιρείας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι κατατεθειμένα σε τράπεζα του εσωτερικού.

Η θέση των πελατών στην αγορά μειώνει σημαντικά την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται παρακάτω:

**(α) Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της εταιρείας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

**(β) Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της διενεργούνται στο πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού της περιβάλλοντος που είναι το Ευρώ. Συνεπώς η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

**(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των συναλλαγών της με εταιρείες του ομίλου, διαθέτει σχετικά υψηλά ρευστά διαθέσιμα, συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δανεισμού και κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

**(δ) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος της Εταιρείας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατανέμονται σε έναν ευρύ αριθμό πελατών, συνεπώς δεν υφίσταται συγκέντρωσή τους και κατά συνέπεια σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία έχει συμβάσεις για τις

συναλλαγές με τους πελάτες της, στις οποίες ορίζεται ότι η τιμή πώλησης των προϊόντων θα είναι σύμφωνη με τις αντίστοιχες τρέχουσες τιμές που ισχύουν κατά την περίοδο της συναλλαγής.

Επίσης το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου ασχολείται αποκλειστικά με την εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής της Εταιρείας. Επιπροσθέτως για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της η Εταιρεία λαμβάνει προσημειώσεις ακινήτων από τους πελάτες της και εγγυητικές επιστολές τραπεζής.

#### (ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων, χρησιμοποιημένων ή όχι. Η Διοίκηση της Εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων από τράπεζες εσωτερικού ή μέσω του Ομίλου από τράπεζες εξωτερικού.

Η Εταιρεία ανταποκρίνεται με ευχέρεια στις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρείας:

<u>(Ποσά σε. Ευρώ)</u>	<u>2018</u>					
	Συνολικό Μέσο Επιτόκιο	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	0,00%	792.043	0	0	0	792.043
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00%	0	0	0	0	0
Δάνεια τραπεζών	0,00%	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>792.043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>792.043</b>

<u>(Ποσά σε. Ευρώ)</u>	<u>2017</u>					
	Συνολικό Μέσο Επιτόκιο	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	0,00%	701.033	0	0	0	701.033
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00%	0	0	0	0	0
Δάνεια τραπεζών	0,00%	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>701.033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>701.033</b>

#### 25. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από τις 31/12/2018 μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**  
**«BUILDING FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**  
**5<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μιχαήλ-Ματθαίου Στειακάκης θέτει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της και την Έκθεση Διαχείρισεως που καταρτίσθηκε για την τέταρτη εταιρική χρήση 01.01.2018 - 31.12.2018.

**I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Απρίλιο 2014 με έδρα το Μαρούσι Αττικής (Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ.: 151 24) και μοναδικό μέτοχο τη ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και λειτουργίας εγκαταστάσεων.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2018 και 2017, παρατίθενται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	31/12/2018	31/12/2017	Ποσοστά επί του Κύκλου Εργασιών		Μεταβολή ποσοστού επί του ΚΕ
			2018	2017	
Κύκλος εργασιών	4.358.518	3.867.675	100,00%	100,00%	0,00%
Κόστος πωληθέντων	(3.625.987)	(3.356.766)	(83,19%)	(86,79%)	3,60%
<b>Μεικτό αποτέλεσμα</b>	<b>732.531</b>	<b>510.909</b>	<b>16,81%</b>	<b>13,21%</b>	<b>3,60%</b>
Έξοδα διοίκησης	(399.175)	(393.731)	(9,16%)	(10,18%)	1,02%
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	3.782	(3.433)	0,09%	-0,09%	0,18%
<b>Κέρδη/(ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>337.138</b>	<b>113.745</b>	<b>7,74%</b>	<b>2,94%</b>	<b>4,79%</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(277)	(949)	(0,01%)	(0,02%)	0,02%
Έσοδα από επενδύσεις	161	72	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Καθαρά κέρδη χρήσεως προ φόρων</b>	<b>337.021</b>	<b>112.868</b>	<b>7,73%</b>	<b>2,92%</b>	<b>4,81%</b>
Φόρος εισοδήματος	(143.128)	(24.739)	(3,28%)	(90,64%)	-2,64%
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>193.893</b>	<b>88.129</b>	<b>4,45%</b>	<b>2,28%</b>	<b>2,17%</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>					
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	(1.650)	0,00%	(0,04%)	0,04%
Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές)	877	(111.601)	0,02%	(2,89%)	2,91%
Φόρος επί των στοιχείων που δεν ανακατατάσσονται	(219)	32.843	-0,01%	0,85%	(0,85%)
<b>Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων</b>	<b>658</b>	<b>(80.408)</b>	<b>0,02%</b>	<b>(2,08%)</b>	<b>2,09%</b>
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα χρήσης</b>	<b>194.551</b>	<b>7.721</b>	<b>4,46%</b>	<b>0,20%</b>	<b>4,26%</b>

## 1. Πωλήσεις

Στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας σημειώθηκε αύξηση κατά € 490.843 ή 12,69% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ως αποτέλεσμα της χρήσης της δραστηριότητας η οποία προέρχεται από παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και λειτουργίας εγκαταστάσεων.

## 2. Κόστος πωλήσεων/ Μεικτό κέρδος/(Ζημιά)

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας είναι € 3.625.987 έναντι € 3.356.766 αυξημένο κατά 8,02% και προέρχεται από μισθούς και λοιπές επιβαρύνσεις του προσωπικού. Τα μεικτά κέρδη της Εταιρείας για τη χρήση του 2018 διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 732.531 έναντι του ποσού των € 510.909 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση 43,38%.

## 3. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1 - 31/12/2018</u>	<u>1/1 -31/12/2017</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Μισθοδοσία εργαζομένων	2.940.436	2.589.872	14%
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	218.310	186.731	17%
Παροχές τρίτων	548.510	656.445	(16%)
Φόροι-Τέλη	13.962	15.921	(12%)
Αποσβέσεις	24.520	22.988	7%
Προβλέψεις	27.284	57.892	(53%)
Διάφορα Έξοδα	141.677	129.180	10%
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	110.464	91.468	21%
<b>Σύνολο κόστους πωληθέντων, διοίκησης</b>	<b>4.025.162</b>	<b>3.750.497</b>	<b>7%</b>

## 4. Φόρος Εισοδήματος

	<u>1/1 - 31/12/2018</u>	<u>1/1 - 31/12/2017</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	106.984	33.824	216%
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου προηγούμενης χρήσης	8.875	0	0%
Τέλος επιτηδεύματος	2.200	0	0%
<b>Σύνολο</b>	<b>118.059</b>	<b>33.824</b>	<b>249%</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	25.070	(9.086)	(376%)
<b>Σύνολο</b>	<b>25.070</b>	<b>(9.086)</b>	<b>(376%)</b>
<b><u>Σύνολο</u></b>	<b><u>143.128</u></b>	<b><u>24.739</u></b>	<b><u>479%</u></b>

Για τη χρήση 2018 προέκυψε φόρος εισοδήματος € 106.984 ενώ για τη χρήση 2017 προέκυψε φόρος εισοδήματος € 33.824.

Ο φόρος εισοδήματος για τις χρήσεις 2018 και 2017 είναι υπολογισμένος με 29%.

Στην αναβαλλόμενη φορολογία για το 2018 προέκυψε έξοδο φόρου € 25.070 ενώ για το 2017 προέκυψε έσοδο φόρου € 9.086.

Για το 2018 προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου € 8.875 από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Βάσει του νέου φορολογικού νόμου 4579/2018 από την 1.1.2019 τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 28% για το έτος 2019, 27% για το έτος 2020, 26% για το έτος 2021 και 25% για τα έτη 2022 και μετά.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης της Εταιρείας προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κάτωθι φορολογικές επιδράσεις:

	<b>31/12/2018</b>
Κέρδη προ φόρων	337.021
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	97.736
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	8.875
Τέλος επιτηδεύματος	2.200
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	8.700
Λοιπά	25.617
<b>Σύνολο</b>	<b>143.128</b>

Κατά την τρέχουσα χρήση προκύπτουν φορολογικές υποχρεώσεις ύψους € 74.806 και αφορούν σε φόρο εισοδήματος για το 2018 € 106.984, τέλος επιτηδεύματος € 2.200, μειωμένο κατά το ποσό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος ποσού € 34.378.

Αντίστοιχα για την χρήση του 2017 προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις ύψους € 33.824 που προκύπτει από τον εκτιμώμενο φόρο εισοδήματος της χρήσης 2017.

## **II. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η πορεία εργασιών της Εταιρείας με βάση τα αρχικά δεδομένα της νέας χρήσεως 2019 αναμένεται ικανοποιητική δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών του πρώτου μήνα ανήλθε σε € 328 χιλιάδες (Ιανουάριος 2018: 291 € χιλιάδες).

## **III. ΜΕΤΟΧΟΙ**

Η «BUILDING FACILITY SERVICES ANONYMH ETAIPEIA» είναι θυγατρική κατά με ποσοστό 100% της Εταιρείας «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», η οποία είναι ανώνυμη Εταιρεία, έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις

του Κ.Ν. 2190/1920, με έδρα στο Μαρούσι, Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ. 151 24. Η «Μότορ Όιλ (Ελλάς) Διυλιστήρια Κορίνθου Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο των πετρελαιοειδών και οι κύριες δραστηριότητες του αφορούν τη διύλιση και την εμπορία προϊόντων πετρελαίου.

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 600.000. Οι μετοχές της Εταιρείας δεν διαπραγματεύονται σε καμία ενεργό χρηματιστηριακή αγορά. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την αρχή συνέχισης λειτουργίας της Εταιρείας.

#### **IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ**

Δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

#### **V. ΚΥΡΙΕΣ ΠΗΓΕΣ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

#### **VI. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

## **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (κίνδυνο ταμειακών ροών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται παρακάτω:

### **(α) Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της Εταιρείας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

### **(β) Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της διενεργούνται στο πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού της περιβάλλοντος που είναι το Ευρώ. Συνεπώς η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

### **(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των συναλλαγών της με Εταιρείες του ομίλου, διαθέτει σχετικά υψηλά ρευστά διαθέσιμα, συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δανεισμού και κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

### **(δ) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος της Εταιρείας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατανέμονται σε έναν ευρύ αριθμό πελατών, συνεπώς δεν υφίσταται συγκέντρωσή τους και κατά συνέπεια σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία έχει συμβάσεις για τις συναλλαγές με τους πελάτες της, στις οποίες ορίζεται ότι η τιμή πώλησης των προϊόντων θα είναι σύμφωνη με τις αντίστοιχες τρέχουσες τιμές που ισχύουν κατά την περίοδο της συναλλαγής. Επίσης το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου ασχολείται αποκλειστικά με την εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής της Εταιρείας. Επιπροσθέτως για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της η Εταιρεία λαμβάνει προσημειώσεις ακινήτων από τους πελάτες της και εγγυητικές επιστολές τραπεζής.

## (ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων, χρησιμοποιημένων ή όχι. Η Διοίκηση της Εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθεσίμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων από τράπεζες εσωτερικού ή μέσω του Ομίλου από τράπεζες εξωτερικού.

## VII. ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΙΚΤΕΣ

	2018	2017
<b>Απόδοση Ενεργητικού (ROA)</b> <u>Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους</u> Σύνολο Ενεργητικού	9,89%	5,48%
<b>Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)</b> <u>Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους</u> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	42,09%	33,12%
<b>Κεφαλαιακή Διάρθρωση</b> <u>Ίδια Κεφάλαια</u> Σύνολο Υποχρεώσεων	30,73%	19,85%
<b>Αποδοτικότητα ιδίων Κεφαλαίων</b> <u>Αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων</u> Ίδια Κεφάλαια	73,16%	42,41%

## VIII. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω.

	<u>Έσοδα</u>	<u>Έξοδα</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
Μητρική	1.851.510	28.493	0	4.192
Συνδεδεμένες	2.485.525	94.619	873.453	4.580
	<b>4.337.035</b>	<b>123.112</b>	<b>873.453</b>	<b>8.772</b>

### Παροχές προς τη διοίκηση

Δεν υπάρχουν παροχές προς την διοίκηση.

### Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν συναλλαγές, απαιτήσεις ή/ και υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών.

Μαρούσι, 10 Ιουνίου 2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

---

**ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΤΘΑΙΟΣ  
Ι. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ**

---

**ΝΙΚΗ ΣΤΟΥΦΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.**

---

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ**

---

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ**

---

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΔΙΚΗΣ**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43<sup>α</sup> του Κωδ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

### **Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος**

A.M. ΣΟΕΛ 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: Ε 120