



BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Α.Ε.

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας : Ηρώδου Αττικού 12Α Μαρούσι 151 24
Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ : 129838001000
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία : Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 07/07/2025
Νόμιμοι ελεγκτές : Τηλέμαχος Γεωργόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 19271)
Ελεγκτική εταιρία : Deloitte
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου: www.bfs-ae.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μιχαήλ Ματθαίος Ι.-Ε. Στειακάκης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύβουλος
Νίκη Δ. Στουφή, Αντιπρόεδρος
Νικόλαος Γ. Θεοδώρου, Μέλος & Γενικός Διευθυντής
Δημήτριος Ι. Μαρδίκης, Μέλος
Ιωάννης Γ. Κιούφης, Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	334.545	296.160
Δικαιώματα χρήσης παγίων	475.359	310.627
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	81.924	88.605
Αποθέματα	397.330	396.194
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.233.850	5.683.339
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.523.008	6.774.925
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	600.000	600.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	3.242.422	2.438.207
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)	3.842.422	3.038.207
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	391.578	433.484
Υποχρεώσεις μισθώσεων	489.462	320.414
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.799.546	2.982.820
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	4.680.586	3.736.718
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	8.523.008	6.774.925

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	3.038.207	2.557.282
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	804.216	480.926
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης	3.842.422	3.038.207

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Εμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	986.934	649.214
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίων	43.329	42.976
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	150.572	125.499
Προβλέψεις	96.144	196.969
Έσοδα επιδοτήσεων	(14.445)	(8.048)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.376	13.615
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.136)	214.430
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	31.853	(29.175)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	672.339	(170.555)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(21.376)	(13.615)
Καταβληθέντοι φόροι	(142.559)	(229.659)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.823.031	791.650
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(81.713)	(13.481)
Τόκοι εισπραχθέντες	14.445	7.916
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(67.268)	(5.565)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(146.256)	(123.653)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(146.256)	(123.653)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	1.609.507	662.432
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.927.877	1.265.447
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	3.537.383	1.927.877

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Κύκλος εργασιών	16.814.732	12.269.934
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.996.229	1.475.579
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	993.865	654.913
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	986.934	649.214
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	875.526	477.916
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(71.310)	3.010
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	804.216	480.926

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ΔΠΧΑ.
- Η Εταιρία εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 3842/2010 (Π.Ο.Λ. 1159/22.07.2011) σύμφωνα με το οποίο, η Εταιρία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από το νόμιμο ελεγκτή. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση του έτους 2024 δεν έχει ολοκληρωθεί. Από τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2024 από τον νόμιμο ελεγκτή της Εταιρίας, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.
- Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού δεν εκκρεμούσαν επίδικες και υπό διαίτησα διαφορές.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι για την Εταιρία 157 άτομα.
- Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ήταν 159 άτομα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μοναδικής μετοχού της, με την επωνυμία ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, με την έδρα της ολικής ενοποίησης.
- Πάσης φύσεως συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε Ευρώ:

ΕΣΟΔΑ

16.352.260

ΕΞΟΔΑ

638.832

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

3.391.509

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

285.303

Μαρούσι, 07 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Λογιστής

ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΤΘΑΙΟΣ Ι.-Ε. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 238008/2011

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΑΔΤ Α00550958/2024

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 565146
Α.Δ.Ε.Τ. 37510 Α' ΤΑΞΕΩΣ